



ДОГОВОР ПОДРЯДА № 403

02 марта 2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОВИД ГРУПП", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Шайхутдинова Айшата Фаритовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Салимьянова Ф. Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется выполнить следующую работу:
- 1.2. Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, находящихся под управлением и на техническом обслуживании Заказчика (перечень домов и график проведения обследования указан в Приложении № 2 к настоящему Договору).
- 1.3. Составление акта технического состояния дымовентиляционной системы по результату проверки дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, находящихся под управление и на техническом обслуживании Заказчика.
- 1.4. При необходимости и за дополнительную плату, выполнение ремонта и очистки каналов на основании отдельной сметы, согласно расценкам, указанных в приложении № 3 к настоящему Договору.
- 1.5. По индивидуальным заявкам Заказчика может быть произведена внеплановая проверка вентиляционных каналов и дымоходов в помещениях квартир жилых домов, с последующим устранением (в случае их выявления в ходе проверки) засоров. Данные виды работ производятся при условии обеспечения доступа в помещения в присутствии Заказчика или его представителя и предоставления проектной документации системы вентиляции, оплачиваются дополнительно согласно расценкам указанных в приложении № 3 к настоящему Договору.
- 1.6. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.1.1. работы, услуги, в порядке, установленном разделом 4. настоящего Договора.
- 1.7. Работы по прочисткам, устранению засоров, а также индивидуальным проверки проводятся Исполнителем после получения заявки от Заказчика. Заявка отправляется по электронной почте на адрес: ovidgrupp@bk.ru
- 1.8. Стороны пришли к соглашению, что приложение №1, приложение №2 и приложение №3 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.9. Особые условия, сумма договора, порядок оплаты указываются в приложении №1 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель:

- 2.1.1 Выполняет работы, оказывает услуги, предусмотренные п.1.2. настоящего Договора в следующие сроки:
 - проведение трех периодических проверок дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, находящихся под управлением и на техническом обслуживании Заказчика (перечень домов указан в Приложении № 2 к настоящему Договору) - до начала отопительного сезона;
 - проведение одной периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов в

многоквартирных домах, находящихся под управлением и на техническом обслуживании Заказчика (перечень домов указан в Приложении № 2 к настоящему Договору) - после окончания отопительного сезона.

2.1.2 Выполняет работу, оказывает услуги своими силами, качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором. При неблагоприятных погодных условиях (дождь, снег, ветер более 10 м/сек., и т.д.) Исполнитель имеет право отложить выполнение работ до момента прекращения неблагоприятных погодных условий на срок не более 10 рабочих дней без уведомления об этом Заказчика. В случае необходимости отложения работ на срок более 10 рабочих дней, Исполнитель обязан направить в адрес Заказчика уведомление о необходимости отложения выполнения работ или услуг по настоящему Договору на срок более 10 рабочих дней с указанием причин, по которым такие работы или услуги должны быть отложены. Уведомление может быть передано одним из следующих способов: по электронной почте, через почтовые организации.

2.1.3 В срок не более 3 дней с момента обнаружения недостатка информирует Заказчика об обнаруженных на объектах недостатках, препятствующих выполнению предусмотренных договором работ и оказанию услуг. Информирование о выявленных недостатках может быть передано одним из следующих способов: по электронной почте, через почтовые организации.

2.1.4 За свой счёт исправляет выявленные недостатки в процессе произведённых работ (оказанных услуг) в десятидневный срок со дня получения письменного уведомления от Заказчика, с перечнем обнаруженных недостатков.

2.1.5 В соответствии с правилами производства работ осуществляет:

- проверку правильности устройства дымоventилиационных каналов;
- проверку дымоventилиационных каналов на плотность кладки и обособленность;
- проверку наличия тяги и отсутствия засоров в дымоventилиационных каналах, а при выявлении засор их устранение при предоставлении доступа Заказчиком к месту выполнения работ.
- проверку наличия и правильности противопожарной разделки.
- проверку исправности и правильности расположения оголовков и определения нахождения их вне зоны ветрового подпора.

- проверку исправности бортовой системы.

- предоставляет Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объёмов и видов работ, необходимых для улучшения дымоventилиационных каналов. Предоставляет Заказчику акт выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.7. Незамедлительно информирует Аварийную газовую службу и Заказчика о выявленных на объектах нарушениях, несущих в себе угрозу жизни жильцам.

2.1.8. Сотрудники Исполнителя, производящие проверку дымоходов и вентиляционных каналов, имеют право не заходить в квартиру к проживающим, находящимся в алкогольном или ином опьянении, ведущим себя неадекватно и/или агрессивно, а также, если в квартире находятся несовершеннолетние дети без присутствия взрослых.

2.2 Заказчик:

2.2.1. Оплачивает работы, услуги, Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечивает после предварительного согласования беспрепятственный доступ к месту проведения работ, оказания услуг, предусмотренных в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.3. При отсутствии возражений подписывает акт выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его предоставления Исполнителем либо отказывается от его подписания с направлением Исполнителю своих мотивированных возражений в письменной форме.

2.2.4. Акт выполненных работ (оказанных услуг) считается принятым Заказчиком, если в течении 3 рабочих дней после его направления Заказчик не направил мотивированное возражение в письменной форме в адрес Исполнителя.

2.2.5. Обеспечивает при необходимости доступ в каждую квартиру для выполнения работ по техническому обследованию дымоventилиационных каналов и по устранению завалов. Если Заказчик не обеспечивает доступ в квартиры для устранения завалов, Исполнитель не несет ответственности за выполнение работ

2.2.6. Обеспечивает возможность выполнения проемов в квартирах для устранения завалов в вентиляционных каналах. После устранения завалов своими силами выполняет работы по проведению косметического ремонта проемов.

2.2.7. При необходимости предоставляет техническую и проектную документацию для проведения работ по настоящему договору.

2.2.8. Разрабатывает и согласовывает с Исполнителем графики периодической проверки

дымовентиляционной системы по всем адресам, указанным в приложении № 2 к настоящему Договору.

2.2.9. Уведомляет жильцов о датах проведения проверки работниками Исполнителя дымовентиляционной системы согласно графику.

2.2.10. Информировать «Исполнителя» в течении одного часа о всех авариях на объектах надзора по настоящему договору.

2.2.11. Строительный мусор и отходы, образующиеся в результате проведения работ по договору, остаются у Заказчика

Заказчик не несет ответственности за соблюдение безопасности охраны труда, сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности, оказываемой исполнителем.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

3.1. Окончательная сдача-приемка выполненных работ (оказанных услуг) осуществляется в следующем порядке:

3.1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику акт выполненных работ (оказанных услуг) в письменном виде.

3.1.2. При отсутствии возражений, представленных Заказчику Исполнителем в письменном виде в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ (оказанных услуг) работы (услуги) считаются выполненными (оказанными) в полном объеме, надлежащего качества и принятыми Заказчиком. В полном объеме

3.1.3. В случае представления письменных мотивированных возражений со стороны Заказчика в установленный настоящим Договором срок Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок. Исполнитель приступает к устранению выявленных недостатков в 3-х дневный срок со дня подписания акта с указанием перечня необходимых доработок и срока их устранения.

3.2. В дополнение к акту выполненных работ (по периодической проверке дымовентиляционной системы) Исполнитель предоставляет Заказчику копии дефектных ведомостей учета проверки дымовентиляционной системы в многоквартирных домах.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Стоимость работ, выполняемых Исполнителем в соответствии с п.1.1. настоящего Договора, указана в соглашении о договорной цене (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Стоимость дополнительных услуг определяется на основании согласованных Сторонами расценок, указанных в Приложение №3 к настоящему Договору из расчета фактически выполненных работ.

Расчёт производится Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Порядок оплаты отражен в Приложении №1 к настоящему Договору.

4.4. Внеплановые выезды оплачиваются отдельно, согласно расценкам, указанных в Приложение № 3 к настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются и несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

. В случае прочистки, ремонта дымовых и вентиляционных каналов, оголовков и бортовой системы силами Заказчика Исполнитель ответственности не несет за возможные неблагоприятные последствия. Заказчик оплачивает Исполнителю за повторное обследование и периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах где проводился ремонт силами Заказчика по расценкам предусмотренным данным договором.

. Исполнитель не несет ответственности за негативные последствия и причинения вреда проживающим, квартиросъемщикам, владельцам квартир и находящихся в этих квартирах гражданам в случае переоборудования, перепланировки ими систем дымоходов и вентиляционных каналов, в том числе установленных и подключенных механических вентиляторов в каналы, установленных вытяжек над плитой подключенных к естественной системе вентиляции. А также умышленного повреждения или закупорки дымовых и вентиляционных каналов.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 После подписания настоящего Договора обеими Сторонами Исполнитель приступает к выполнению своих обязанностей согласно графику выполняемых работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

Настоящий Договор заключён сроком на один год с 02 марта 2023 г. по 02 марта 2024 г., и вступает в силу с момента его подписания.

6.2 По истечению срока настоящего Договора, возможна его пролонгация путем подписания и заверения печатями дополнительного соглашения обеими Сторонами.

6.3 Без подписанного и заверенного печатями Сторон дополнительного соглашения, настоящий Договор не считается пролонгированным.

6.4 Договор может быть расторгнут любой из Сторон досрочно с письменным предупреждением другой Стороны за один месяц, при этом Заказчик обязан выплатить стоимость выполненных и принятых работ (оказанных услуг).

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но, не ограничиваясь, землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления и другие обстоятельства, не зависящие от сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения договора и не зависеть от воли сторон.

7.2. При наступлении обстоятельства непреодолимой силы сторона должна без промедления известить о них другую сторону в любой форме (предпочтительно в письменной). В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по невозможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по договору и срок исполнения обязательств;

7.3. По прекращении указанных обстоятельств одна сторона должна без промедления известить другую сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по настоящему договору.

7.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия;

7.5. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 6 (шести) месяцев или они, или их последствия будут действовать более этого срока, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих сторон альтернативных способов исполнения договора и достижения соответствующей договоренности.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Стороны договорились о следующем порядке внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества многоквартирных жилых домов, находящихся под управлением и на техническом обслуживании Заказчика:

8.1.1. Если в период действия настоящего Договора под управление и на техническое обслуживание Заказчика поступает дом, адрес которого не указан в Приложении № 2 к настоящему Договору, то Заказчик обязан оповестить об этом Исполнителя в письменном виде не позднее 10 дней с момента поступления такого многоквартирного дома под управление Заказчика. Исполнитель после оповещения направляет дополнительное соглашение Заказчику с перерасчетом суммы настоящего Договора.

8.1.2. Если в период действия настоящего Договора из-под управления и технического обслуживания Заказчика выбывает какой-либо многоквартирный дом, указанный в Приложении № 2 к настоящему Договору, то Заказчик оповещает Исполнителя в письменном виде об этом факте не позднее 10 дней с момента такого события. Исполнитель после оповещения направляет дополнительное соглашение с перерасчетом суммы договора.

8.1.3. В случае выбытия дома из-под управления и технического обслуживания Заказчика в период действия настоящего Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные работы по данному объекту не позднее 10 (десяти) календарных дней после выбытия

такого многоквартирного дома. Если сумма договора была разбита на части по количеству проверок, то оплата производится за количество фактически выполненных работ (проверок) согласно пункту 1.2. настоящего Договора.

Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением, подписанным и скрепленным печатями обеих Сторон.

8.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случае задержки Исполнителем хода работ по его вине, когда срок их окончания, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц.

8.5. Исполнитель вправе приостановить работы или расторгнуть договор в случае остановки Заказчиком выполнения обязательств, оговоренных договором по причине, не зависящей от Исполнителя, на срок, превышающий один месяц.

8.6. При расторжении Договора Заказчик обязуется оплатить стоимость фактически выполненных работ (оказанных услуг) не позднее 10 (десяти) дней с момента расторжения настоящего Договора.

Настоящий договор может быть расторгнут одной из Сторон в одностороннем внесудебном порядке при условии письменного уведомления другой Стороны за 30 дней до даты предстоящего расторжения настоящего Договора.

Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

В случае возникновения споров или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае если Стороны не достигнут согласия по спорным вопросам, то споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде на территории истца, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 15 (Пятнадцати) календарным дням с момента получения претензии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель

ООО "ОВИД ГРУПП"

Юридический адрес: 450511, Россия,
БАШКОРТОСТАН РЕСП., Уфимский, С.
Михайловка, , СВЯТОГОРСКАЯ УЛ., Д. 1
ОГРН 1210200040588
ИНН 0245966948
КПП 024501001
Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
Расчетный счет: 40702 810 6025 0010 7208
БИК 044525999
К/с:30101810845250000999
E'mail:ovidgrupp@bk.ru
Тел.: +7 999 763-22-99

Генеральный директор



Шайхутдинов А. Ф./



Заказчик

ОАО "УЖХ Советского района городского округа город Уфа"

Юридический адрес: 450001, Россия,
БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА, г.Уфа ул.
Бессонова 2а
ОГРН 1080278011164
ИНН 0278154980
КПП 027801001
Банк: Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа
Расчетный счет: 40702810900010000561
БИК 048073770
К/с:30101810600000000770
E'mail: timur.nagaev@yandex.ru
Тел.: +7-927 348 4471

Директор



Салимьянов Ф. Ф./



Соглашение о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОВИД ГРУПП", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Шайхутдинова Айшата Фаритовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Салимьянова Фагима Фагимовича, действующего на основании устава, с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто следующее соглашение:

Стоимость работ по пункту 1.2 договора подряда № 403 от 02 марта 2023 г. года составляет 585 000 руб. (пятьсот восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС, в год за три периодические проверки дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах. Расчет производится путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя за каждую проверку согласно графику работ:

Каждая проверка оплачивается путем перечисления полной оплаты в течение 5 рабочих дней, после получения счета и подписания акта выполненных работ за проверку.

Следующая проверка выполняется после полной оплаты предыдущей проверки.

Дополнительные услуги оплачиваются отдельно согласно прейскуранту цен Приложение №3 к договору подряда № 403 от 20 февраля 2023 г.

Стоимость работ НДС не облагается (на основании положения ст.346.12 и ст. 346.13 главы 26.2 НК РФ).

Исполнитель

ООО "ОВИД ГРУПП"

Юридический адрес: 450511, Россия,
БАШКОРТОСТАН РЕСП., Уфимский, С.
Михайловка, СВЯТОГОРСКАЯ УЛ., Д. 1
ОГРН 1210200040588
ИНН 0245966948
КПП 024501001
Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
Расчетный счет: 40702 810 6025 0010 7208
БИК 044525999
К/с:30101810845250000999
E'mail:ovidgrupp@bk.ru
Тел.: +7 999 763-22-99

Генеральный директор

Шайхутдинов А. Ф./



Заказчик

ОАО "УЖХ Советского района городского округа город Уфа"

Юридический адрес: 450001, Россия,
БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА, г.Уфа ул.
Бессонова 2а
ОГРН 1080278011164
ИНН 0278154980
КПП 027801001
Банк: Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа
Расчетный счет: 40702810900010000561
БИК 048073770
К/с:30101810600000000770
E'mail: timur.nagaev@yandex.ru
Тел.: +7-927 348 4471

Директор

Салимьянов Ф. Ф./



График платежей и начислений.

№ платежа	Сумма руб.	Период
1	48 750,00	Март 2023
2	48 750,00	Апрель 2023
3	48 750,00	Май 2023
4	48 750,00	Июнь 2023
5	48 750,00	Июль 2023
6	48 750,00	Август 2023
7	48 750,00	Сентябрь 2023
8	48 750,00	Октябрь 2023
9	48 750,00	Ноябрь 2023
10	48 750,00	Декабрь 2023
11	48 750,00	Январь 2024
12	48 750,00	Февраль 2024

Исполнитель

ООО «ОВИД ГРУПП»

Юридический адрес: Уфимский район село

Михайловка ул. Святогорская д.1

ИНН/КПП 0245966948/024501001

ОГРН 1210200040588

р/с 40702810602500107208

в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

к/с 30101810845250000999

БИК 044525999

тел. 8-999-763-2299

e-mail: ufa@disvent.ru

Заказчик

ОАО "УЖХ Советского района городского
округа город Уфа"

Юридический адрес: 450001, Россия,

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА, г.Уфа ул.

Бессонова 2а

ОГРН 1080278011164

ИНН 0278154980

КПП 027801001

Банк: Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа

Расчетный счет: 40702810900010000561

БИК 048073770

К/с:30101810600000000770

E'mail: timur.nagaev@yandex.ru

Тел.: +7-927-348-4471

Генеральный директор

Шайхутдинов А. Ф.



Директор

/ Салимьянов Ф. Ф.

